



## SUCURSAL K41

Fco. Álvarez  
Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información  
[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



# BARRIO WESTON

Almafuerte 1540  
Francisco Alvarez

**SUPERFICIE TOTAL**  
16 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**

147 lotes

 730 m<sup>2</sup> promedio

## UBICACIÓN

Weston posee una ubicación privilegiada, ya que se encuentra a 500 m de Acceso Oeste y linda en dos de sus perímetros con el Barrio Privado Campos de Álvarez.



### Servicios

- Seguridad 24hs
- Triple cerco perimetral con cerco eléctrico
- Cableado subterráneo de energía eléctrica
- Fibra óptica
- Gas natural
- Calles internas de pavimento
- Agua corriente
- Planta de tratamiento cloacal

## INFORMACIÓN GENERAL

Es uno de los tradicionales countries de Zona Oeste, ubicado en Francisco Alvarez, partido de Moreno. Weston se desarrolla sobre un predio arbolado que combina naturaleza y confort, con amplios espacios verdes y una cuidada forestación que le otorgan un entorno único. Cuenta con infraestructura deportiva y social de primer nivel. Su ubicación estratégica y su diseño lo convierten en un lugar ideal para vivir para familias jóvenes que buscan contacto con la naturaleza sin resignar comodidad y seguridad.



### Espacios comunes

- Club House con restaurant
- 2 Piscinas de natación (una piscina indoor climatizada)
- 1 cancha de tenis
- Cancha de fútbol 5
- Cancha de paddle vidriada
- Spa con sauna seco, húmedo y gabinete para masajes y tratamientos estéticos
- Playón deportivo con aro de básquet
- Área para niños con juegos de plaza
- Gimnasio equipado y salón para actividades deportivas.