



**SUCURSAL K41**

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



**11 5908-2946**

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



## TERRAVISTA

Ruta 24 y Acceso Oeste  
Gral. Rodriguez

**SUPERFICIE TOTAL 165 HECTAREAS**

**LOTES TOTALES 756 lotes**

 1100 m<sup>2</sup> promedio.

### Ubicación

Terravista se ubica en el Km. 47 del Acceso Oeste, con acceso directo desde la autopista, lo que asegura una llegada rápida y cómoda desde CABA y toda la zona oeste.

### Servicios

- Agua corriente
- Red cloacal
- Energía eléctrica (construcción subterránea de ductos y sus cables de red de baja tensión)
- Gas natural (Red de gas subterránea)
- Vigilancia 24hs, además de CCTV y cerco perimetral electrificado. Control de Ingresos con Face ID.
- Calles internas asfaltadas
- Acceso al barrio bajando directo desde el Acc. Oeste
- Autorizaciones y trámites vía app OpenKey

### Colegio Bartolomé Mitre

El barrio cuenta con **acceso interno directo** al Colegio Bartolomé Mitre Day School.

Este establecimiento lleva adelante un programa de enseñanza **bilingüe desde el nivel inicial** y brinda la posibilidad de rendir distintos exámenes internacionales avalados por la **Universidad de Cambridge (Inglaterra)**.

### Espacios comunes y amenities

40 de sus 165 hectáreas están destinadas a espacios verdes, sociales y deportivos, ofreciendo un entorno natural privilegiado.

- House Principal sobre la laguna principal de Terravista, cuenta con Restaurante, Gimnasio, Piscina cubierta y Spa
- House Deportivo con restaurante, proverduria y pileta semiolímpica abierta.
- 9 lagunas
- 9 canchas de Tenis de polvo de ladrillo
- 2 canchas de padel
- 3 canchas de fútbol 11
- 1 cancha de fútbol 7 auxiliar
- Playón donde se realiza vóley, basquet, patinaje artístico.
- SUM vidriado para eventos con parrilla, heladera, baño de damas y caballeros.

Terravista se distingue por su fuerte espíritu de comunidad.

El barrio ofrece **colonia de verano e invierno y recreación gratuita cada sábado**.

A lo largo del año se celebran las **principales festividades** con **grandes despliegues**: **Día del Niño, Halloween, Navidad, 25 de Mayo**, entre otras, siempre con eventos pensados para toda la familia. Además, se dictan numerosas actividades deportivas y recreativas: **fútbol, tenis, taekwondo, jazz urbano, ballet, natación, patín, vóley, yoga, baile, funcional** y más.