



## SUCURSAL K41

Fco. Álvarez  
Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información  
[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



# SOLAR DE ÁLVAREZ

Carola Lorenzini 4651  
Francisco Álvarez

**SUPERFICIE TOTAL**  
11 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**

100 lotes

 700 m<sup>2</sup> promedio

## UBICACIÓN

Se encuentra en la bajada del km 44 del Acceso Oeste. Cercano al centro comercial de Gorriti y al Saint Patrick's College.

## INFORMACIÓN GENERAL

Solar de Álvarez es un barrio cerrado que combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de estar cerca de los principales accesos. Su ubicación en Francisco Álvarez lo convierte en un punto estratégico: rodeado de colegios, clubes de campo y servicios, pero con la calma propia de una comunidad pensada para vivir en familia.



### Servicios

- Seguridad 24hs
- Cerco perimetral con cerco eléctrico
- Red de agua corriente.
- Red cloacal.
- Gas natural.
- Acceso y calles asfaltadas.
- Estacionamiento de cortesía.



### Espacios comunes

- SUM.
- Piscina de uso común.
- Vestuarios.
- Cancha deportiva.