



**SUCURSAL K41**

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



**11 5908-2946**

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



## SOLAR DE ÁLVAREZ

Carola Lorenzini 4651  
Francisco Alvarez

**SUPERFICIE TOTAL**  
11 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**  
100 lotes

700 m<sup>2</sup> promedio

### UBICACIÓN

Se encuentra en la bajada del km 44 del Acceso Oeste. Cercano al centro comercial de Gorriti y al Saint Patrick's College.



#### Servicios

- Seguridad 24hs
- Cerco perimetral con cerco eléctrico
- Red de agua corriente.
- Red cloacal.
- Gas natural.
- Acceso y calles asfaltadas.
- Estacionamiento de cortesía.

### INFORMACIÓN GENERAL

Solar de Álvarez es un barrio cerrado que combina la tranquilidad de un entorno natural con la comodidad de estar cerca de los principales accesos. Su ubicación en Francisco Álvarez lo convierte en un punto estratégico: rodeado de colegios, clubes de campo y servicios, pero con la calma propia de una comunidad pensada para vivir en familia.



#### Espacios comunes

- SUM.
- Piscina de uso común.
- Vestuarios.
- Cancha deportiva.