



**SUCURSAL K41**

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



**11 5908-2946**

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



## SANTA MATILDE

Ruta 6, km 155, Luján

**SUPERFICIE TOTAL**  
103 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**  
88 lotes

 10.000 m<sup>2</sup> promedio.

### UBICACIÓN

Entorno junto a la naturaleza a sólo 60 kms de Capital Federal. Zona de fácil acceso desde Autopista Panamericana y desde Acceso Oeste. Ruta 6 km 155 A pocos metros del prestigioso Colegio New Zeland Trilingüe y a minutos del Centro de Luján



#### Servicios

- Seguridad 24hs
- Triple cerco perimetral con cerco eléctrico
- Cableado subterráneo de energía eléctrica
- Fibra óptica
- Gas natural

### INFORMACIÓN GENERAL

Es uno de los cinco Barrios de Comarcas de Luján cuyo proyecto total. Santa Matilde se desarrolla en un lote de 500 hectáreas. se diferencia del resto de los Barrios del emprendimiento por tener los lotes de mayor superficie, que son de 10.000 mts<sup>2</sup>, los que conforman cada una de sus parcelas.

Ello permite contar con una caballeriza dentro de la propia casa, disfrutar de la expansión del verde y desarrollar actividades de campo, además de la privacidad que genera la distancia con cada vecino, tanto visual como auditiva.



#### Espacios comunes

- Pueden hacer uso de los espacios de los otros clubes de campo del complejo de Comarcas de Luján, ya que no cuentan con Amenities propios dentro del Barrio.