



**SUCURSAL K41**

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



**11 5908-2946**

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



## PRADERAS DE LUJÁN

RP 192, KM 6.5

Open Door.

**SUPERFICIE TOTAL**  
270 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**

750 lotes, aprox.

 900 m<sup>2</sup> promedio.

### UBICACIÓN

Desde el Acceso Oeste en dirección Bs. As. - Luján, bajar en la Ruta 6, Campana, luego en Open Door y a pocos km tendremos el acceso al barrio que está sobre la Ruta.



#### Servicios

- Electricidad.
- Gas Natural.
- Agua corriente.
- Red cloacal.
- Calles asfaltadas.
- Seguridad privada 24 hs.

### INFORMACIÓN GENERAL

Está dentro de la zona de Open Door, a pocos minutos de la ciudad de Luján y cerca de Pilar y General Rodríguez. Ocupa alrededor de 270 hectáreas, con más de 750 a 900 lotes de unos 900 m<sup>2</sup> promedio, distribuidos en un entorno muy forestado (más de 45.000 árboles). Fue fundado en 1977 como club de golf y mantiene un perfil social y deportivo muy marcado. Se caracteriza por su ambiente natural, deportivo y familiar, con una fuerte presencia de actividades sociales y recreativas. Es elegido tanto como vivienda permanente como casa de fin de semana.



#### Espacios comunes

- Club House con restaurante.
- Capilla "Sagrada Familia".
- Guardería/colonia para niños.
- Gimnasio.
- Sauna y spa.
- Canchas de: polo, fútbol, tenis, hockey, pelota paleta y squash.
- Golf: 3 canchas de 9 hoyos diseñada por Emilio Serra.