



SUCURSAL K41

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



## LA CESARINA

Sofía Bozan y J. Rigo S/N  
Gral. Rodriguez

**SUPERFICIE TOTAL**  
**32 HECTAREAS**

**LOTES TOTALES**  
271 lotes

 700 m<sup>2</sup> promedio.

### UBICACIÓN

Acceso Principal: bajando desde el Acc. Oeste km 47 y Ruta 24, haciendo 2 km por calle Chaco

Acceso Secundario: Andrés Chazarreta 1130, a solo 4 cuadras de la estación Pablo Marín (tren Sarmiento Mercedes - Luján)

### INFORMACIÓN GENERAL

Conformado por un total de 271 lotes, en un entorno privilegiado rodeado de espacios verdes y una increíble arboleda añosa centenaria. Muy tranquilo e ideal para vivir en familia en un espacio seguro.



#### Servicios

- Agua de pozo (perforación en cada lote)
- Red cloacal (con planta de tratamiento propia)
- Energía eléctrica (construcción subterránea de ductos y sus cables de red de baja tensión)
- Gas natural (red de gas subterránea)
- Vigilancia 24hs, además de CCTV y cerco perimetral cementicio y electrificado
- Accesos con Face ID en ambos ingresos
- Control de velocidad con foto multa
- Fibra óptica Personal Flow
- Calles internas asfaltadas e iluminadas



#### Espacios comunes

Club House en el casco histórico de la antigua estancia destinado a eventos y reuniones sociales, equipado con:

- SUM equipado con cocina completa y parrilla
- Piscina
- Solárium
- Plaza de Juegos
- Estacionamiento de Cortesía
- Dos Canchas de Tenis e cemento
- Gimnasio
- Cancha de Paddle Sintético
- Cancha de Fútbol 7
- Proveeduría con delivery y pequeño Restaurant