



## SUCURSAL K41

Fco. Álvarez  
Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información  
[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



# EL RESUELLO

Reverendo Padre Fahy 2301.  
La Reja, Moreno.

**SUPERFICIE TOTAL**  
10 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**  
111 lotes

 Promedio 720 m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN

A la altura del Km 38 del Acceso Oeste en la localidad de Moreno, a 3 kms por la Av. Belisario Roldán con ingreso sobre Padre Fahy, próximo al reconocido colegio BMDS y al lado del Club y Biblioteca Mariano Moreno.

## INFORMACIÓN GENERAL

Posee una forestación única y las construcciones son de estilo colonial. El barrio posee lotes de 720m<sup>2</sup> promedio y cuatro tipologías de Housing en la línea perimetral del frente: La Bonita, La Hogareña, La Campestre y La Soñada.



### Servicios

- Agua corriente
- Red cloacal
- Energía eléctrica (construcción subterránea de ductos y sus cables de red de baja tensión)
- Gas natural (Red de gas subterránea)
- Vigilancia 24hs, además de CCTV y cerco perimetral
- Internet por fibra óptica
- Calles internas asfaltadas
- Acceso al barrio por calle asfaltada



### Espacios comunes

Club House con un salón destinado a eventos y reuniones sociales, equipado con:

- Piscina
- Plaza de Juegos
- Estacionamiento de Cortesía
- Gimnasio al aire libre
- Cancha de Fútbol 5 sintética