



SUCURSAL K41

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



# COUNTRY CLUB BANCO PROVINCIA

Almafuerte 3901.

Fco. Álvarez.

**SUPERFICIE TOTAL**

181 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**

2956

 400 m<sup>2</sup> promedio.

## UBICACIÓN

El Country se encuentra ubicado a metros de la Autopista del Oeste, en la localidad de Francisco Álvarez (kilómetro 44,5), con excelente acceso por calle Gorriti. Este ingreso (600 metros) está totalmente pavimentado e iluminado, contando con una garita de vigilancia las 24 horas a la bajada de la autopista y con un gran centro comercial alrededor.



## Espacios comunes

- FUTBOL: 4 CANCHAS REGLAMENTARIAS
- 3 CON ILUMINACION ARTIFICIAL Y TRIBUNAS
- 2 CANCHAS DE ENTRENAMIENTO
- 1 CANCHA SINTETICO
- CLUB HOUSE
- TENIS: 14 CANCHAS CON ILUMINACIÓN ARTIFICIAL
- 11 DE POLVO DE LADRILLO
- 3 DE CEMENTO
- CONFITERIA
- BÁSQUET: 2 CANCHAS CON ILUMINACION ARTIFICIAL
- GOLF 9 HOYOS PAR 3
- CANCHA DE HOCKEY
- GIMNASIO EQUIPADO
- VESTUARIOS
- PISCINA

## INFORMACIÓN GENERAL

El predio cuenta con 149 hectáreas de Área Residencial (dividido en cinco sectores), 27,15 hectáreas de Área Social y Deportiva y 5,53 hectáreas destinadas para un centro comercial.

Una de las características distintivas del Country es su amplia infraestructura deportiva y social. Esto se debe a que la concepción inicial del predio era formar una sede del Club Banco Atlético Banco de la Provincia de Buenos Aires. Es uno de los primeros Countries del País.



## Servicios

- Gas natural
- Energía eléctrica
- Vigilancia 24 hs; además de CCTV y cerco perimetral electrificado.
- Servicio Emergencia Médica dentro del barrio con ambulancia equipada y atención 24 hs.
- Calles internas asfaltadas
- Acceso al barrio por calle asfaltada