



## SUCURSAL K41

Fco. Álvarez

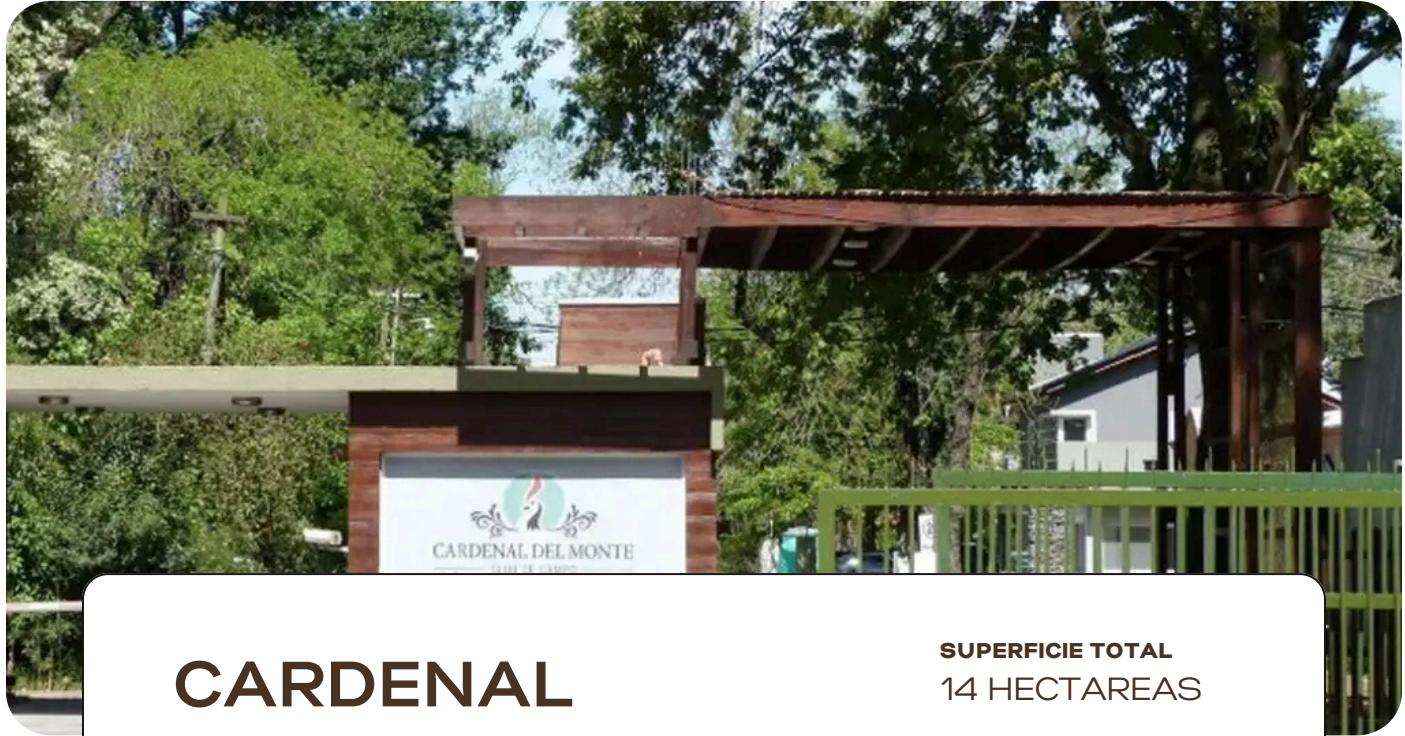
Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



# CARDENAL DEL MONTE

Acceso Oeste Km 56,5 y

Arroyo Durazno S/N

Gral. Rodríguez

**SUPERFICIE TOTAL**  
14 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**  
170 lotes

 400 m<sup>2</sup> promedio.

## UBICACIÓN

Acceso Principal: El Country Club Cardenal del Monte se encuentra en General Rodríguez, Provincia de Buenos Aires, Argentina, específicamente en la Autopista Acceso Oeste KM 56.5, próximo al Centro Comercial de Gral. Rodríguez y a pocos kilómetros de Luján.



### Servicios

- Agua de pozo (perforación en cada lote)
- Pozo individual para desechos cloacales
- Energía eléctrica (Postes de luz)
- Gas natural (Red de gas subterránea)
- Vigilancia 24hs, además de CCTV y triple cerco con cerco electrificado a excepción de la línea de lotes de la guardia dado que es lindera con lotes vecinos
- Fibra óptica Personal Flow
- Calles internas asfaltadas e iluminadas

## INFORMACIÓN GENERAL

Conformado por un total de 170 lotes, en un entorno privilegiado rodeado de espacios verdes y una increíble arboleda añosa centenaria. Muy tranquilo e ideal para vivir en familia en un espacio seguro.



### Espacios comunes

Club House en el casco histórico de la antigua estancia destinado a eventos y reuniones sociales, equipado con:

- Dos Piscinas una para grandes y una para chicos
- Solárium
- Plaza de Juegos
- Estacionamiento de Cortesía
- Tres Canchas de Tenis de polvo de Ladrillo
- Gimnasio
- Playón polideportivo con aros de básquet
- Cancha de Fútbol 5
- Proveeduría y Pequeño Restaurant