



SUCURSAL K41

Fco. Álvarez

Polo Empresarial K41 - Oficina 327



11 5908-2946

Para más Información

[www.matiasszpira.com.ar](http://www.matiasszpira.com.ar)



## ÁLVAREZ DEL BOSQUE

Los Abedules 4189  
Fco. Álvarez

**SUPERFICIE TOTAL**  
20 HECTAREAS

**LOTES TOTALES**  
279 lotes

400 m<sup>2</sup> promedio.

### UBICACIÓN

Ubicado sobre Ruta Provincial 7 (Acceso Peatonal) que conecta el Partido de Moreno con Luján. Próximo a Autopista Acceso Oeste, km44 (bajada por calle Gorriti/Nemesio Álvarez)  
Acceso principal por calle Los Abedules a solo 1500 mts de la Autopista



#### Servicios

- Cableado subterráneo de energía eléctrica
- Seguridad las 24 hs
- Circuito de Cámaras y Triple Perimetral con Cerco Eléctrico
- Fibra óptica
- Gas natural
- Cloacas
- Agua por perforación del barrio con 4 bombas para abastecer las propiedades (bomba individual para riego y llenado de pileta)

### INFORMACIÓN GENERAL

El barrio ofrece 20 hectáreas arboladas, con arboledaañosa, calles internas de mejorado. Ofrece Housing Casas y Lotes que aún quedan disponibles para construir



#### Espacios comunes

Club House con espacio para proveeduría y pequeño restaurante

- SUM con estacionamiento de cortesía
- Plaza de juegos
- Piscina
- Calles internas de mejorado iluminadas